

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: пер.Заводской д.10

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 54,18 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 607,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-393652.45	150731.52	138472.2	0	12259.32

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
91486.79	91486.79	0	60.70	124448.46	116435.18	8013.28	-426614.12

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19316.34
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3532.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	28011.7
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12755.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8212.89
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4496.44
7	Расходы по управлению МКД, руб.	27850.37
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12259.32
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	4294
	прочистка канализации (от кв.9 до колодца)	4294
10	прочее в т.ч.:	3719.28
	дезинфицирующие средства	119.28
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев